

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«УРАЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»**

**УТВЕРЖДЕН:**

**Единственным акционером  
Открытого акционерного общества  
«Уральская теплосетевая компания»  
«28» июня 2013 г.**

**Решение № 16 от «28» июня 2013 г.**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**

**Советом директоров  
Открытого акционерного общества  
«Уральская теплосетевая компания»  
«28» мая 2013 г.**

**Протокол № 51-13 от «28» мая 2013 г.**

**Председатель Совета директоров**

\_\_\_\_\_ **М. Мацидовски**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
по результатам работы  
за 2012 год**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_**

**А.А. Чуваев**

**Главный бухгалтер \_\_\_\_\_**

**Г.Н. Шилова**

## I. ПОЛОЖЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### *Положение в отрасли*

Открытое акционерное общество «Уральская теплосетевая компания» (далее - ОАО «УТСК», Общество) осуществляет деятельность по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), поставке (продаже) тепловой энергии и теплоносителя, получению (покупке) тепловой энергии и теплоносителя у производителей. Указанные виды деятельности ОАО «УТСК» осуществляет с 01 января 2008 года.

В 2012 году Общество эксплуатировало и обслуживало следующее имущество:

- в г.Тюмень: 73,14 км. тепловых сетей, в т.ч. 68,1 км – магистральных (в двухтрубном исчислении), и 5-ти перекачивающих насосных станций;
- в г.Челябинск: Северо-Западной и Юго-западной котельных, 363,8 км. тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), 8-ми насосных станций;
- в г.Тобольске: 9,9 км. магистральных тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) между Тобольской ТЭЦ и городскими сетями;
- в г.Сургут: пиковой котельной тепловых сетей, 29 км. тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) и перекачивающей насосной станции.

Основными рынками сбыта тепловой энергии ОАО «УТСК» в 2012 году являлись город Челябинск, Тюмень, Тобольск и Сургут (до 31.06.2012). В 2012 году Обществом было принято решение о продаже активов и завершении всех видов деятельности Общества в г. Сургут с 01 июля 2012 года. В отчетном году Общество также оказывало агентские услуги ОАО «Фортум» по сбытовой деятельности в г. Озерск.

В отношении тенденций развития рынка тепловой энергии можно отметить, что рынки тепла городов Челябинска и Тюмени увеличиваются в среднем на 1-3% в год. Рост рынка тепла зависит от темпов жилищного строительства, тарифной политики, уровня социально-экономического развития городов.

### *Виды деятельности и итоги развития*

Приоритетными видами деятельности ОАО «УТСК» является производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

Основными видами деятельности ОАО «УТСК» являются:

- поставка (продажа) тепловой энергии и теплоносителя;
- получение (покупка) тепловой энергии и теплоносителя у производителей;
- производство и передача тепловой энергии;
- эксплуатация, обслуживание, ремонт и реконструкция тепловых сетей и котельных.

Перечисленные виды деятельности являются регулируемыми видами деятельности, в которых применяется государственное регулирование цен (тарифов). Тарифы устанавливаются регулирующими органами – Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» и Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Производственные показатели деятельности ОАО «УТСК» за 2012 год представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Производственные показатели	Челябинск	Тюмень	Тобольск	Сургут	ОАО «УТСК»
1.	Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс.Гкал	1997,849	6265,089	4275,010	1249,214	13787,162
1.1.	Производство тепловой энергии, тыс.Гкал	1997,849	-	-	11,931	2009,780
1.2.	Покупка тепловой энергии от источников, тыс.Гкал	-*	6265,089	4275,010	1237,283	11777,382
2.	Полезный отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал	8761,403	6021,723	4260,399	1199,844	20248,125
3.	Потери тепловой энергии, тыс.Гкал	1007,332	243,366	14,611	49,370	1314,679
4.	Потери теплоносителя, тыс.тонн	4219,176**	977,766	180,831	129,360	5507,133

\* в 2012 году покупку тепловой энергии от источников тепловой энергии осуществляло МУП ЧКТС, ОАО «УТСК» оказывало услугу по транспорту тепловой энергии по своим сетям.

\*\* принято к оплате ОАО «УТСК», будет уточнено после вынесения судебного решения.

В 2012 году Общество продолжило реализацию технической политики, направленной на повышение энергоэффективности активов. В период подготовки к отопительному периоду 2012-2013 гг. проводилась реконструкция участков магистральных тепловых сетей с внедрением новых технологий, а именно – установкой необслуживаемой арматуры: дископоворотных затворов и шаровых кранов вместо клиновых задвижек и вентилях, применением более качественной тепловой изоляции – пенополиуретана вместо матов минеральной ваты. Внедрение новых технологий позволяет значительно снизить уровень тепловых потерь, повысить надежность тепловых сетей, снизить затраты на обслуживание.

Всего за 2012 год Обществом было реконструировано 4,91 км. теплотрасс (в двухтрубном исчислении), из них в г. Челябинске - 3,32 км. тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), в г. Тюмени – 1,48 км. (в двухтрубном исчислении), в Тобольске – 0,22 км. (в однострубно исчислении). Кроме этого, в г. Челябинске выполнена реконструкция теплоизоляции на теплотрассах надземной прокладки общей протяженностью 4,3 км. с применением ППУ-скорлуп с оцинкованной оболочкой, выполнена целевая программа по модернизации запорной и регулирующей арматуры (установлено 58 дископоворотных затворов и 510 шаровых кранов), установке сильфонных компенсаторов (установлено 2 шт.) в тепловых камерах и павильонах.

Также в текущем году была разработана проектная документация на реконструкцию участков магистральных тепловых сетей будущих лет общей протяженностью 7,9 км., в том числе в Челябинске – 2,3 км., в Тюмени – 5,6 км. (в двухтрубном исчислении).

В 2012 году утверждена Инвестиционная программа ОАО «УТСК» по развитию системы коммунальной инфраструктуры, используемой для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения централизованного теплоснабжения г. Тюмени на 2012-2016 годы. Программой предусмотрено проведение реконструкции 11,5 км. тепловых сетей и модернизация насосной № 3 ОАО «УТСК» с участием в финансировании бюджетных средств Тюменской области (финансирование работ по проектированию и реконструкции 5,8 км. тепловых сетей).

***Основные факторов, влияющие на состояние отрасли и на деятельность Общества***

1. Законодательство Российской Федерации, субъектов РФ в регионах присутствия ОАО «УТСК».
2. Тарифная политика.
3. Погодные условия.
4. Конкуренты в области теплоснабжения.
5. Качество продукции, технических устройств и оборудования производимой для тепловых сетей.
6. Уровень компетенции технических специалистов, работающих в отрасли.
7. Темпы строительства и ввода новых объектов теплопотребления в городах присутствия.
8. Платежеспособность потребителей тепловой энергии.
9. Уровень платежной дисциплины организаций, поставляющих тепло конечному потребителю.

***Общие тенденции развития отрасли, анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Общества***

За 2012 год в действующее законодательство РФ были внесены изменения, касающиеся деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в том числе утверждены следующие нормативно правовые акты непосредственно влияющие на деятельность Общества:

1. Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808).

В Правилах конкретизируются порядок организации теплоснабжения потребителей, в т.ч. существенные условия договоров теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, а также - порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушений условий договора.

Определены требования по организации ограничения и прекращения подачи тепловой энергии при нарушении условий договора, в т.ч. и по социально значимым объектам.

Определены критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации в городских округах, где расположены источники тепловой энергии и тепловые сети.

2. Требования к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154).

Требования к составу схем теплоснабжения городских округов в зоне деятельности ОАО «УТСК», разрабатываемых в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию различных категорий потребителей, а также - экономического стимулирования развития систем теплоснабжения, позволяют ОАО «УТСК» активно участвовать в их разработке, более обоснованно планировать инвестирование средств в техническое перевооружение и развитие мощностей и тепловых сетей в существующих и перспективных зонах действия источников тепловой энергии ОАО «УТСК».

Для развития теплового бизнеса Общества является крайне важным то, что в Схеме теплоснабжения принимается решение об определении единой теплоснабжающей организации и границ зон ее деятельности.

3. Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ от 28 марта 2012 г. N 253).

Данный документ предъявляет конкретные требования к управляющей организации, ТСЖ и иной специализированной потребительской организации при осуществлении ими расчетов за ресурсы, поставляемые по договорам теплоснабжения, необходимые для предоставления населению коммунальных услуг (отопление и ГВС).

Определен порядок по определению размера платежа за тепловую энергию.

Установлен размер ежедневного платежа и конкретный срок перечисления платежей на расчетный счет ресурсоснабжающей организации, поступивших от населения жилищной организации, что позволяет избежать нецелевого использования средств со стороны жилищной организации.

4. Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124).

Указанный документ устанавливает обязательные и конкретные требования при заключении жилищной организацией договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, в целях предоставления населению коммунальных услуг (отопление и ГВС).

Определены сроки и перечень документов, которые жилищная организация представляет для заключения договора теплоснабжения, а также документы, подтверждающие у жилищной организации обязанности представлять соответствующие коммунальные услуги (отопление и ГВС).

Определены существенные условия договора теплоснабжения, условия по разграничению ответственности сторон за качество теплового ресурса, а также порядок определения объемов поставляемого теплового ресурса в жилой дом, как оборудованный прибором учета, так и при его отсутствии.

Предусмотрена возможность отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения договора теплоснабжения при наличии у потребителя просроченной задолженности.

## **II. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

В 2012 году Советом директоров Общества не были определены приоритетные направления деятельности. Однако, подводя итоги работы Общества и Совета директоров в 2012 году, можно отметить, что за 2012 год проведено 5 заседаний Совета директоров, на которых были рассмотрены важные вопросы деятельности Общества.

Вся деятельность Совета директоров Общества в отчетном году остается прозрачной для акционера, исполнение решений Совета директоров регулярно контролировалось, неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

В последующие годы Совет директоров ОАО «УТСК» будет уделять первостепенное внимание вопросам повышения прибыльности Общества, а так же устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта продукции, работ и услуг.

### III. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Основные направления развития ОАО «УТСК» на ближайшую перспективу направлены на обеспечение надежности и безопасности системы центрального теплоснабжения, повышение эффективности работы Общества при осуществлении своей деятельности, расширение своего присутствия на рынке централизованного теплоснабжения.

Для достижения целей Общество планирует:

- разработать и утвердить в органах местного самоуправления мероприятия по повышению надежности существующих и строительству новых тепловых сетей с целью оптимизации распределения тепловой нагрузки между источниками и обеспечения возможности подключения новых потребителей. Направить предложение о включении разработанных мероприятий в Схемы теплоснабжения городов присутствия.
- разработать и согласовать в соответствующем действующему законодательству РФ порядке схему теплоснабжения г. Тюмени.
- оптимизировать гидравлические режимы тепловых сетей в г. Тюмени.
- реализовать Инвестиционную программу ОАО «УТСК» по развитию системы коммунальной инфраструктуры, используемой для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения централизованного теплоснабжения г. Тюмени на 2012-2016 годы на паритетных условиях с правительством Тюменской области и ОАО «Фортум».
- ежегодно актуализировать Программы энергосбережения и повышения энергоэффективности, технического перевооружения и реконструкции основных активов Общества.
- проработать вопрос по установке приборов учета на границах балансовой принадлежности тепловых сетей в г. Челябинске.
- внедрить автоматизированную систему коммерческого учета тепловой энергии на границах балансовой принадлежности тепловых сетей в г. Челябинске.
- продолжать политику по переключению потребителей тепловой энергии от локальных котельных к системе централизованного теплоснабжения от ТЭЦ, с реализацией мероприятий по обеспечению технической возможности переключения.

Кроме этого Общество целенаправленно ведет работу по выводу на безубыточность и получению экономически обоснованных тарифов, в том числе путем обращения в установленном порядке в Федеральную службу по тарифам, судебные органы.

### IV. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Таблица 2

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении		Объём потребления, (тыс. руб. без НДС)
	Количество	Единица измерения	
Газ естественный (природный)	273 954 268	куб. метры	797 339
Электрическая энергия	111 378,3	МВт	270 041,7

Тепловая энергия (собственные и хоз.нужды)	6202	тыс. Гкал	<b>3061,04</b>
Бензин автомобильный	11 379,94	литры	<b>269,96</b>
Топливо дизельное	38 189,93	литры	<b>911,21</b>

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице 2, Обществом в отчетном году не использовались.

## V. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА

По итогам 2008-2011 г.г. Обществом получены убытки, в связи с чем Общим собранием акционеров принималось решение не выплачивать дивиденды.

## VI. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основные операционные риски:

- неплатежи потребителей тепловой энергии,
- рост тарифов на тепловую энергию ниже прогнозных величин,
- снижение объемов потребления промышленными потребителями,
- пересмотр нормативов потребления коммунальных услуг в сторону их снижения, как следствие, отказ потребителей от расчетов по приборам учета,
- определение величины сверхнормативных потерь на муниципальных тепловых сетях в судах,
- отмена органами местного самоуправления действия инвестиционных программ развития систем центрального теплоснабжения городов присутствия ОАО «УТСК» - Челябинск, Тюмень,
- не исполнение обязательств Администрацией Тюменской области по финансированию инвестиционной программы за счет средств бюджета,
- несоблюдение государством и муниципальными органами власти запланированных сроков и объемов сокращения перекрестного субсидирования производства тепловой энергии за счет электрической мощности,
- несоблюдение государством и муниципальными органами власти запланированных сроков и объемов сокращения перекрестного субсидирования населения за счет других категорий потребителей тепловой энергии.

## VII. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Совет Директоров является постоянно действующим органом, решающий стратегические задачи развития Общества, определяющий основные направления развития Общества и принимающим наиболее важные решения.

В 2012 году в Совет директоров были избраны:

Таблица 3

№	Ф.И.О.	Год	Место работы и	Доля в уставном
---	--------	-----	----------------	-----------------

		рождения	наименование должности по основному месту работы на момент выдвижения	капитале общества, %
1	Чуваев Александр Анатольевич	1960	Генеральный директор ОАО «Фортум», ОАО «УТСК», ОАО «ЧЭР»	0
2	Чижовс Сергей Дмитриевич	1951	Первый заместитель генерального директора, вице-президент по работе с государственными органами и устойчивому развитию бизнеса ОАО «Фортум»	0
3	Абдушукуров Парвиз Фарходович	1964	Заместитель генерального директора по операционной деятельности - Главный инженер ОАО "Фортум", вице-президент по тепловому бизнесу, Заместитель генерального директора по операционной деятельности – главный инженер ОАО «Уральская теплосетевая компания»	0
4	Абоймов Сергей Иванович	1971	Заместитель генерального директора ОАО «Фортум» по корпоративным и правовым вопросам, Вице-президент	0
5	Мацидовски Марио	1963	Вице-президент ОАО «Фортум» по финансам	0

В течение 2012 года членами Совета директоров не совершались сделки с акциями Общества.

## VIII. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор. Генеральный директор избирается Советом директоров Общества большинством голосов членов Совета директоров ОАО «УТСК» принимающих участие в заседании.

Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями общего собрания акционеров Общества, Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

В течение отчетного 2012 года Генеральным директором Общества являлся **Чуваев Александр Анатольевич**:

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **высшее**

Доля в уставном капитале общества, %: **не имеет**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, %: **не имеет**



В течении 2012 года Генеральным директором не совершались сделки с акциями Общества.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

## **IX. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ 2012 ГОДА**

Размер должностного оклада Генерального директора Общества устанавливается в трудовом договоре с Генеральным директором. На Генерального директора Общества распространяются стимулирующие, компенсационные и социальные выплаты, а также районный коэффициент в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Выплаты вознаграждений или компенсаций расходов в связи с исполнением обязанностей члена Совета Директоров или члена Ревизионной комиссии Уставом ОАО «УТСК» и иными внутренними документами не предусмотрены.

## **X. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

В соответствии с рекомендациями ФКЦБ России от 2002 года Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, определяющий правила обеспечения прав и законных интересов акционера Общества, а также правила раскрытия информации. Однако ОАО «УТСК» обеспечивает акционеру все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о его деятельности в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционером и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов заинтересованных в его деятельности лиц.

## **XI. СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ**

В отчетном 2012 года Общество не заключало сделок или взаимосвязанных сделок, которые подпадают под определение «крупной сделки» в соответствии со ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ.

## **XII. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

В отчетном году Советом директоров Общества одобрено 2 сделки, в совершении которых имелась заинтересованность (Приложение № 1).

Прочие сделки с заинтересованностью, которые были заключены в течение 2012 года не требовали одобрения Общего собрания акционеров или Совета директоров

Общества, поскольку в совершении сделок были заинтересованы все акционеры Общества в соответствии с п. 2 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 N 208-ФЗ (далее – Закон об АО).

### ХIII. СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА

Таблица 4 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Оценка стоимости чистых активов Общества за 2010 г.	Оценка стоимости чистых активов Общества за 2011 г.	Оценка стоимости чистых активов Общества за 2012г.
<b>I. Активы</b>				
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Основные средства и незавершенное строительство	1130	8 033 109	8 691 428	8 061 702
3. Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
4. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1150+ 1240	-	-	-
5. Прочие внеоборотные активы	1160+ 1170	617 749	708 578	1 156 676
6. Запасы	1210	227 386	209 215	158 507
7. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 613	32 458	21 244
8. Дебиторская задолженность	1230	2 301 107	2 235 669	1 867 972
9. Денежные средства	1250	158 887	130 574	155 280
10. Прочие оборотные активы	1260	2 341	2 126	321
11. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-10)		11 408 192	12 010 048	11 421 702
<b>II. Пассивы</b>				
12. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	113 024	920 000	920 000

13. Прочие долгосрочные обязательства	1420+ 1430+ 1450	87 331	130 085	145 437
14. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	806 976	-	-
15. Кредиторская задолженность	1520	6 102 357	7 473 798	6 797 005
16. Оценочные обязательства	1540	21 509	52 396	70 581
17. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 12-16)		7 131 197	8 576 279	7 933 023
18. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету, (п. 11) минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20)		4 276 995	3 433 769	3 488 679

Стоимость чистых активов Общества в 2012 году по отношению к 2011 году снизилась на 54 910 тыс.руб. на 1,57 %.

По состоянию на 31 декабря 2012 года краткосрочные обязательства Общества составили 6 867 586 тыс.руб., а оборотные активы – 2 203 324 тыс. руб., превышение обязательств над активами составило 4 664 262 тыс. руб. (31 декабря 2011 года – 4 916 152 тыс. руб., 31 декабря 2010 года – 4 173 508 тыс. руб.).

Основная часть краткосрочных обязательств Общества – это обязательства перед материнской компанией ОАО «Фортум» в сумме 5 840 340 тыс. руб.

Руководство Общества полагает, что ОАО «Фортум» будет продолжать оказывать финансовую поддержку Обществу путем предоставления займов.

Снижение стоимости чистых активов произошло из-за того, что установленные тарифы на тепловую энергию в Челябинской и Тюменской области не соответствуют экономически обоснованному уровню и являются самыми низкими в Уральском и Западно-Сибирском регионах.

Приказом ФСТ РФ от 18.10.2011 № 248-э/1 установлены предельные максимальные уровни тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям.

По Челябинской и Тюменской областям предельные индексы составили:

Таблица 5

Субъекты Российской Федерации	Максимальная величина роста тарифов с 01.01.2012 по 30.06.2012, в %	Максимальная величина роста тарифов с 01.07.2012 по 31.08.2012, в %	Максимальная величина роста тарифов с 01.09.2012 по 31.12.2012, в %
Тюменская область	100,0%	106,0%	111,9%

Челябинская область	100,0%	106,0%	111,9%
---------------------	--------	--------	--------

Установленные ФСТ России предельные максимальные уровни тарифов на 2012 год значительно ниже уровня роста тарифов, необходимых для покрытия экономически обоснованных затрат Общества.

Сложившаяся практика утверждения тарифов органами регулирования (РЭК, ЕТО), начиная с 2005 года, представляет собой механизм, основанный на представлении возможности повышения тарифов только в пределах установленного процентного индекса к базе предыдущего тарифного периода.

Систематически устанавливаемые предельные ограничения роста тарифов не соответствуют реальной потребности в экономически обоснованной необходимой валовой выручке (НВВ).

Индексация тарифов в равном процентном соотношении приводит к увеличению разницы в тарифах в номинальном выражении (руб./Гкал), что является причиной недостатка средств на покрытие расходов на ремонты и эксплуатацию сетей. В условиях ухудшения технического состояния теплосетей, Общество, тем не менее, увеличивает издержки на ремонт и эксплуатацию за счет привлечения заемных средств. Такая ситуация вызывает убытки и снижение стоимости чистых активов.

ОАО «УТСК» активно проводит различные мероприятия, направленные на увеличение прибыли и сокращение операционных и иных расходов Общества с целью увеличения стоимости чистых активов.

В соответствии с Соглашением о взаимодействии между администрацией города Тюмень, ОАО «УТСК» и ОАО «Тепло Тюмени» от 27 августа 2010 года, с октября 2010 года осуществляется сбыт тепловой энергии через муниципальные распределительные сети филиалом Тюменские тепловые сети ОАО «УТСК».

Представители Общества принимают активное участие в координационных, совещательных и экспертных органах (советы, комиссии, группы, коллегии), действующих при РЭК или ФСТ на постоянной или периодической основе, в целях защиты прав и законных интересов Общества, в т.ч. в процессе совершенствования методик расчета (установления) цен (тарифов). Общество стремится к постоянному совершенствованию процесса подготовки и направления документов в РЭК и ФСТ России с целью получения экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию.

Руководство Общества подготовило план по улучшению финансового состояния и денежных потоков, предусматривающий:

- поддержание положительного денежного потока от основной деятельности;
- управление оборотным капиталом и соблюдение определенных показателей оборотного капитала за счет выполнения следующих мероприятий: повышение оборачиваемости материальных запасов, увеличение сроков оплаты поставщикам, работа с должниками, привлечение коллекторских агенств на взыскание дебиторской задолженности и др.;
- реализацию инвестиционных программ, которые помогут устранить потери при передаче тепла.

В результате принятых мер по повышению эффективности и улучшению финансового состояния чистая прибыль Общества за 2012 год составила 54 910 тыс. руб. (2011 год чистый убыток 843 226 тыс. руб.).

На основании вышесказанного руководство полагает, что несмотря на имеющийся дефицит оборотного капитала, Общество будет продолжать свою деятельность в течение

как минимум 12 месяцев, следующих за отчетной датой, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### **XIV. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ**

##### **Сведения об Обществе:**

Полное наименование общества на русском языке: **Открытое акционерное общество «Уральская теплосетевая компания»**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ОАО «УТСК»**

Место нахождения Общества: **625023, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 5**

Почтовый адрес Общества: **625023, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 5**

##### **Филиалы:**

- Тюменские тепловые сети,
- Челябинские тепловые сети.

##### **Уставный капитал:**

Уставный капитал общества равен 4 096 839 791,66 рублей.

##### **Сведения о Регистраторе:**

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор (ЗАО ВТБ Регистратор).**

##### **Сведения о лицензии, выданной Регистратору:**

Номер лицензии 10-000-1-00347.

Дата выдачи 21 февраля 2008 года, срок действия: без ограничения срока действия.

Орган выдавший указанную лицензию Федеральная служба по финансовым рынкам.

##### **Адрес (место нахождения) Регистратора:**

Место нахождения: 125040, г. Москва, ул. Правды, дом 23.

Почтовый адрес: 127137, г. Москва, а/я 54.

Контактные телефоны регистратора: +7 (495) 787-44-83, 257-17-00, 257-38-73.

Челябинский филиал:

Местонахождения и почтовый адрес: 454048, Челябинск, Ул. Худякова, 12А, 4 эт.

Телефон/факс: (351) 778-02-25.

##### **Сведения об Аудиторе:**

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Делойт и Туш СНГ» (ЗАО «Делойт и Туш СНГ»).**

##### **Сведения о лицензии, выданной Аудитору:**

Номер лицензии 10-000-1-00347.

Дата выдачи 21 февраля 2008 года, срок действия: без ограничения срока действия

Орган выдавший указанную лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам.

Место нахождения: 125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5 стр. Б.

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5 стр. Б.

Телефон: (495) 787-0600.

Факс: (495) 787-0601.

За 2012 год Советом директоров ОАО «УТСК» одобрены следующие сделки, которые в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» признаются сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Дата одобрения сделки	Сведения о существенных условиях и предмете сделки
20.12.2012	<p><u>Заинтересованные лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• А.А. Чуваев – генеральный директор и заместитель председателя Совета директоров ОАО «УТСК», Исполнительный вице-президенти и член Правления Корпорации Fortum.</li> </ul> <p><u>Стороны сделки:</u> Лицензиат - ОАО «УТСК», Лицензиар - Fortum Oyj.</p> <p><u>Предмет сделки:</u> право использования лицензионного программного обеспечения Microsoft.</p> <p><u>Цена сделки:</u> 71 436,30 евро, НДС не предусмотрен.</p> <p><u>Порядок оплаты:</u> 14 рабочих дней с даты подписания акта.</p> <p><u>Срок:</u> на весь срок действия права Лицензиара.</p>
20.12.2012	<p><u>Заинтересованные лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• А.А. Чуваев – генеральный директор и заместитель председателя Совета директоров ОАО «УТСК», генеральный директор и заместитель председателя Совета директоров ОАО «ЧЭР».</li> </ul> <p><u>Стороны сделки:</u> Подрядчик - ОАО «ЧЭР», Заказчик - ОАО «УТСК».</p> <p><u>Предмет сделки:</u> оказание услуг по диагностике, испытанию электрооборудования и контрольному анализу трансформаторного масла.</p> <p><u>Цена сделки:</u> 540 000 руб. в месяц, в т.ч. НДС 18%.</p> <p><u>Порядок оплаты:</u> в течение 30 календарных дней с момента подписания Акта о приемке оказанных услуг.</p> <p><u>Срок оказания услуг:</u> с 01.03.2012 по 30.12.2012.</p>